

Transmifirme, le trait d'union entre cédant et repreneur

Grâce à Transmifirme, le service de la FWA qui œuvre pour des transmissions agricoles réussies, Raymond* (le cédant) a pu entrer en contact avec Marc* (le candidat repreneur). Le courant est très vite passé entre les deux protagonistes qui, même s'ils ont dû faire preuve d'un peu de patience, ont abouti à un accord qui, non seulement satisfait toutes les parties, mais se prolonge à travers une collaboration quotidienne.

Ronald Pirlot



De temps à autre, Raymond aide Marc dans ses tâches

A l'approche de l'âge honorable de la retraite, Raymond n'a pas de candidat à sa succession au sein de sa descendance directe. Il est tout à fait conscient que ses terrains trouveront facilement preneurs à l'issue d'un processus de morcellement. Mais lui, il ne veut pas de cette fin. «C'est déjà très difficile d'arrêter. Alors si c'est pour voir sa ferme démantelée après soi...». Son objectif premier est donc de mettre tout en œuvre pour que son exploitation, qu'il a façonnée de ses propres mains durant tant d'années, lui perdure. Et qu'elle serve de rampe de lancement à quelqu'un qui, comme lui, partage cette même passion agricole et pourra continuer à faire battre le cœur de son exploitation.

«J'ai alors vu l'annonce dans Pleinchamp (Ndlr on était en 2019-2020) expliquant que la FWA s'était dotée d'un service pour faciliter la transmission d'une exploitation». Raymond téléphone et fait part de son souhait de trouver quelqu'un qui reprendra l'ensemble de son bien. «Après seulement quelques mois, j'ai reçu un appel m'informant qu'un candidat potentiel s'était manifesté» raconte Raymond.

«Le courant est directement passé»

Ce candidat, c'est Marc. Après un passage comme salarié, il souhaitait revenir à ses premières amours, à savoir l'agriculture, un secteur dont il

est lui-même issu et dans lequel il avait débuté sa carrière professionnelle. Sachant que les fermes à remettre ne sont pas légion, il s'inscrit auprès de Transmifirme... sans toutefois fonder trop d'espoirs à cet égard. «J'ai reçu un coup de fil m'indiquant qu'il y avait deux fermes à reprendre dans mon coin. Après un rapide portrait des deux exploitations, j'ai opté pour celle de Raymond, dont le profil correspondait davantage à mes attentes».

Après un premier contact téléphonique, Raymond et Marc se rencontrent à deux ou trois reprises en présentiel. Le courant passe directement bien entre les deux parties.

Après une période d'accalmie permettant à chacun de décanter sur une décision d'importance, Raymond et Marc se retrouvent à Gembloux, sous la houlette du responsable de Transmifirme, pour entrer davantage dans le vif du sujet. Le comptable de Raymond et un membre de FWAgestion sont également présents, pour encadrer la passation, échanger toutes les informations et établir le futur plan de gestion du repreneur.

Encadrés par des spécialistes

«La transmission d'une ferme n'est pas une décision à prendre à la légère vu les sommes en jeu. Le fait d'être entouré de spécialistes en qui j'avais totalement confiance est rassurant.

Seul, je ne sais pas comment j'aurais pu faire face à tous les aspects d'une cession» confie Raymond. «Le comptable de Raymond a joué un rôle très important dans les discussions. Il a permis de broser le portrait le plus complet possible de l'exploitation en répondant à toutes les questions que je pouvais me poser. Mais sans Transmifirme pour la première approche et pour établir ce climat de confiance essentiel à la réactivation de la transmission, rien ne se serait passé!».

Transmission entérinée depuis janvier

Car depuis ce 1er janvier 2025, Marc a officiellement repris l'exploitation de Raymond. Lequel continue à vivre dans sa maison, assurant en quelque sorte un rôle de concierge pour Marc. «On s'entend très bien. Marc passe chaque jour me dire bonjour. Il me consulte à l'occasion. Je lui donne des conseils, parfois je l'aide dans les travaux des

champs...» commente Raymond, très heureux du déroulement des choses et d'avoir pu conserver un lien avec la terre. Un enthousiasme partagé par Marc : «le fait d'avoir été cautionné par Raymond m'a permis d'être très bien intégré dans la localité. Je n'ai subi aucun rejet ni aucun signe de jalousie des voisins».

Conscients d'avoir pu bénéficier d'un coup de main heureux d'un destin provoqué par Transmifirme, Raymond et Marc conseillent à quiconque se trouverait dans pareille situation, de franchir le pas. «Et surtout de ne pas attendre la dernière ligne droite avant la pension pour le faire».

* A la demande des deux protagonistes, nous avons utilisé des prénoms d'emprunt pour relater cette expérience qui a pour toile de fond la région hennuyère.

Entre Raymond et Marc, le courant est directement bien passé



Pour
une transmission
réfléchi et
réussie

Transmi
FERME

Intéressé.e?

Rendez-vous sur le site
www.fwa.be
ou prenez contact avec notre conseiller
transmifirme@fwa.be
081 60 00 60

FWA GESTION
Financé par le
Plan de Relance
de la Wallonie
Wallonie
Relance
Fédération
Wallonne
FWA